

Terviseamet
Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
info@terviseamet.ee

Meie (kuupäev digiallkirjas) nr 10-6/2292

Viimsi vallas, Haabneeme alevikus, Randvere tee 9b detailplaneeringu kooskõlastamiseks
esitamine

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktist 12 esitame Teile kooskõlastamiseks Viimsi vallas, Haabneeme alevikus, Randvere tee 9b detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavolikogu 12.11.2024 otsusega nr 77 Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja planeeritava alal kehtiva Haabneeme staadioni detailplaneeringu muutmiseks. Ühiskondlike ehitiste maa muudetakse osaliselt ärimaaks.

Detailplaneeringuga moodustatakse kokku üheksa krunti. Neist viiele on määratud üks kasutusotstarve 100 % ulatuses: kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK), tee ja tänava maa (LT), majutushoone maa (ÄM), kergliiklusmaa (LK) ja haljasala maa (HP). Neljale ärimaa krundile on määratud mitu kasutusotstarvet, et võimaldada nende paindlikumat kasutamist vastavalt tulevastele vajadustele. Neljale ärimaa krundile on määratud mitu kasutusotstarvet, et võimaldada nende paindlikumat kasutamist vastavalt tulevastele vajadustele.

Detailplaneeringu keskossa on kavandatud avalik väljak, mida ümbritsevad perimeetriaalselt paigutatud hooned. Hoonete kõrgused jäävad vahemikku 8 – 29 m, suurim lubatud ehitisealune pind on vahemikus 200 – 3400 m². Arvestades, et Sõpruse tee 9 katastriüksusel asuv majutusasutus võidakse ümber ehitada eakatekoduks, koostas ConArte OÜ detailplaneeringule insolatsiooni analüüsi (töö nr 446, 05.05.2026). Analüüsi tulemustest selgus, et juhul kui toimub muudatus Sõpruse tee 9 katastriüksusel asuva hoone sihtotstarbes, siis on tagatud standardi EVS-EN 17037:2019+A1:2201/AC:2022 soovitusel vastav insolatsiooni kestus. Analüüs on lisatud planeeringumaterjalide juurde.

Palume Teid kooskõlastada detailplaneeringu Teile tegevusvaldkonda puudutavas osas. Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad aadressilt: <https://viimsivv-my.sharepoint.com/my?id=%2Fpersonal%2Fanne%5Fsiitan%5Fviimsivv%5Fee%2FDocuments%2FPlaneerimine%2FRandvere%20tee%209b&ga=1>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso
Planeeringute osakonna juhataja

Anne Siitan, anne.siitan@viismsi.ee
602 8822